



Niko Projects: uw partner voor intelligente gebouwen, van comfort tot zorg

Coen Kijk in de Vegt, General Manager Niko Projects BV
(voorheen Integrated Residential Services BV)



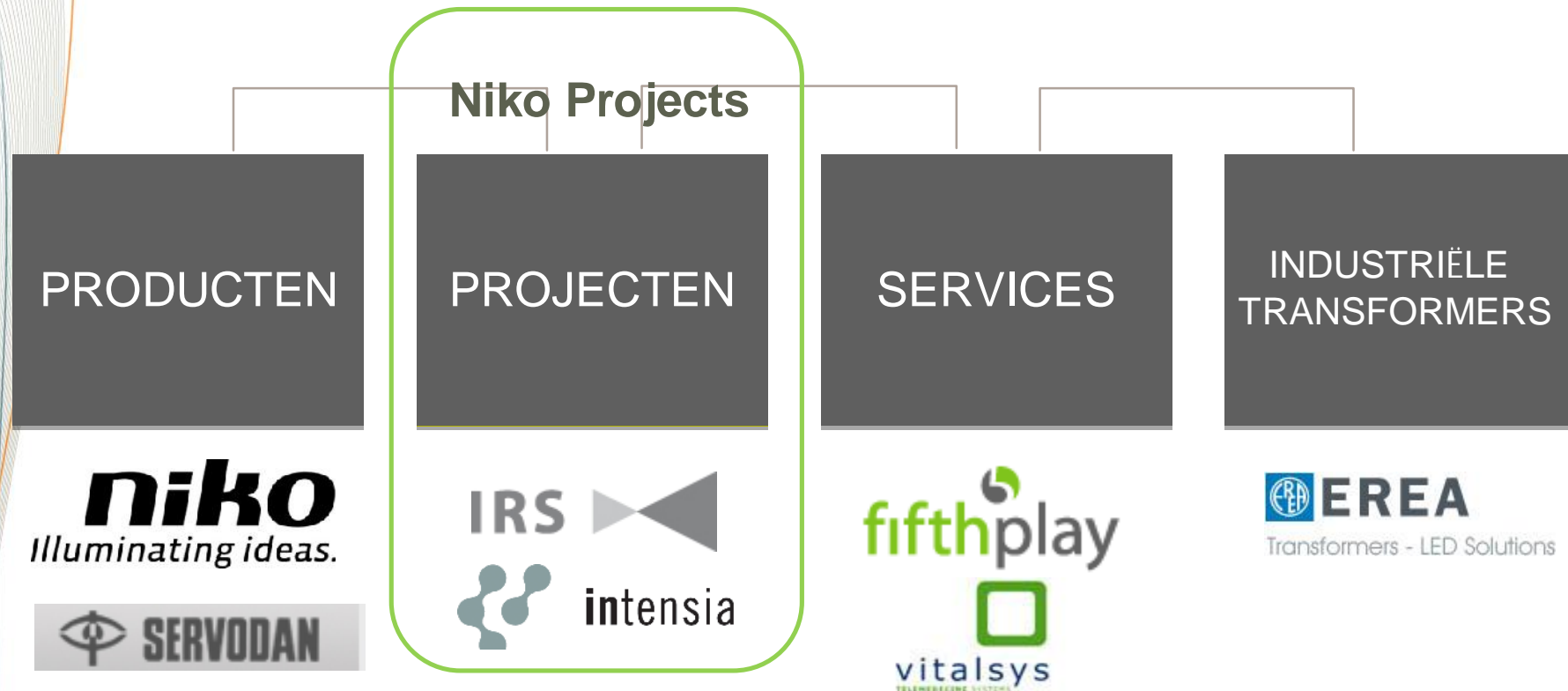
Inhoud

- Een korte historie
- Intelligente gebouw- en woningtechnologie in de zorgmarkt. Trends, ontwikkelingen & noodzaak
- Niko Projects voor extramurale zorg/levensloopgeschikt wonen, intramurale zorg & waardevast onroerend goed
- Voor elk woon- en zorgscenario een oplossing op maat
- Niko Projects, uw partner voor intelligente gebouw- en woningautomatisering, van comfort tot zorg

Een korte historie



- Opgericht in 1994
- In 1997 versie 1 van IRS Woongemak systeem operationeel
- In 2007 i.s.m. Niko gestart met ontwikkeling IRS **5G** systeem voor comfortabel en veilig wonen.
- In 2009 is IRS begonnen met verkoop **bloom** voor zorgregistratie en huisautomatisering voor intramurale zorg.
- In januari 2010 is IRS onderdeel van de Niko Group geworden
- Sinds 17 november 2010 heet IRS BV => Niko Projects BV
- Onze toepassingen zijn actief in meer dan 21.500 woningen.
- Geïntegreerde oplossingen voor zorg- en residentieel wonen.



Niko Group, opgericht in 1919, is een solide, financieel sterke onderneming met meer dan 750 werknemers. Niko Group realiseerde in 2009 een jaaronzet van 120.000.000 euro.

Intelligente gebouw- en woningtechnologie & de zorgmarkt



De zorgmarkt verandert:

- Vergrijzing
- Veranderende behoeften van 55- en 65-plussers
- Toenemende affiniteit van 'ouderen' voor technologie

Intelligente gebouw- en woningtechnologie draagt wezenlijk bij aan:

- Het langer zelfstandig en prettig thuis wonen van de bevolking
- Effectievere en efficiëntere zorgverlening
- Het reduceren van de zorgkosten als percentage van het BNP

Langer zelfstandig thuis wonen (1)

- 92% van alle 65-plussers geeft aan zelfstandig te willen blijven wonen.
- Intelligente gebouw- en woningtechnologie, met personenalarmering, screen-to-screen verbindingen met 24-uurs alarmcentrales en mantelzorgers, automatische toegang en domotica zijn voorwaarden om dit mogelijk te maken.
- Hiermee is de trend van 'Assisted Living' naar 'Ambient Assisted Living' ingezet.

De mens, op het werk of in de woning moet centraal staan.



Langer zelfstandig thuis wonen (2)

Zelfredzaamheid, veiligheid en comfort resulteert in:

- Langer zelfstandig wonen
- Verlaging van de zorgkosten
- In geval van verhuur van onroerend goed: langere verhuurperioden

Effectievere en efficiëntere zorgverlening is mogelijk (1)

Niko Projects merkt dit dagelijks in de praktijk.

Voorbeelden:

- Levensloopgeschikt wonen
 - Niet geplande zorg beschikbaar op afroep middels personenalarmering, dwaaldetectie of akoestische alarmering. Hierdoor kan men langer zelfstandig blijven wonen en kan verhuizing naar transmurale of intramurale setting worden uitgesteld.
- Transmurale zorg (aanleunwoningen, kleinschalig wonen)
 - Nachtzorg wordt efficiënter doordat zorggrondes niet meer noodzakelijk zijn, technologie neemt dit over.
 - Nieuwe groepen bewoners als dementiepatiënten, gehandicapten kunnen middels technologie zelfstandiger wonen.



Effectievere en efficiëntere zorgverlening is mogelijk (2)

Niko Projects merkt dit dagelijks in de praktijk.

Voorbeelden:

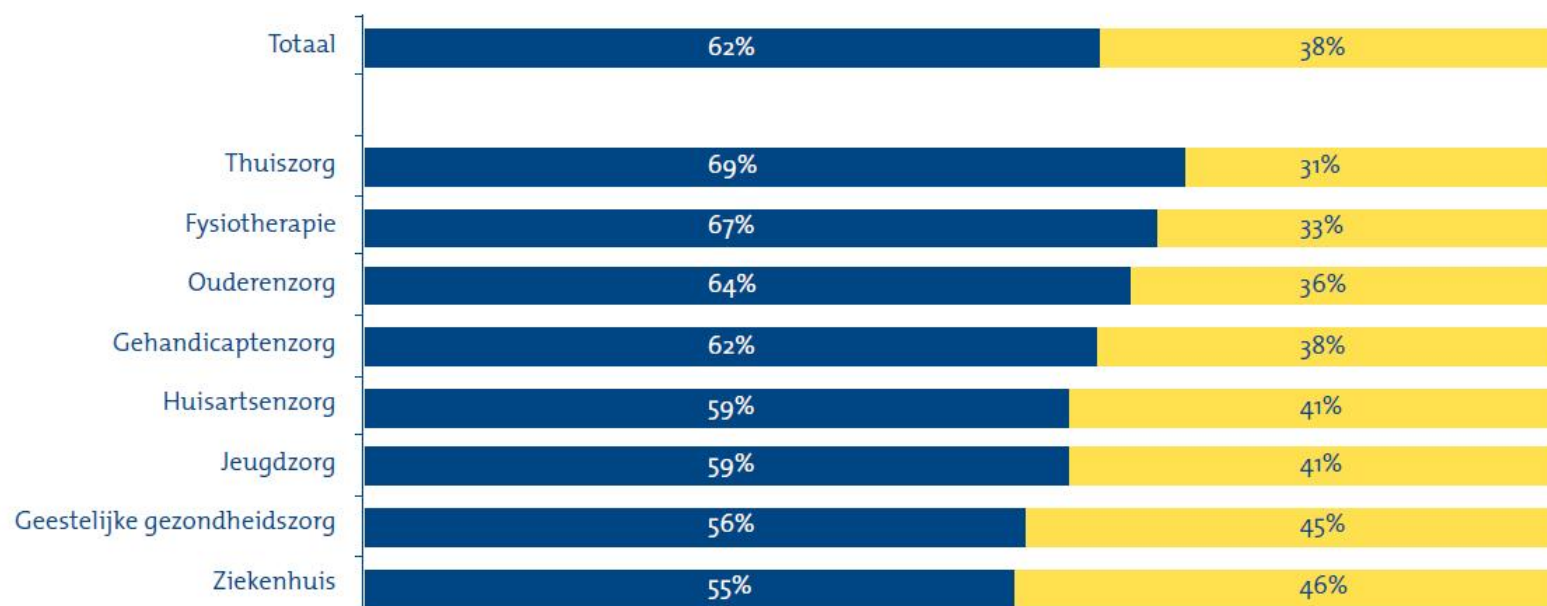
- Intramurale zorg
 - Efficiënter werken door zorginformatie-integratie en zorgregistratie decentraal beschikbaar te stellen integraal met het verpleegoproepsysteem
 - Zorgregistratie tbv zorgzwaartepakketten wordt effectiever gemeten door integratie verpleegoproepsysteem met in- en uitkloksysteem.
 - Lagere bezetting personeel (met name avond- en nachtdiensten)

Wat leeft er in de zorg?

Samenvatting uitkomsten Nationale Enquête

'Werken in de Zorg' 2010.

Verdeling zorgwerkzaamheden en administratieve werkzaamheden



Het reduceren van kosten als percentage van het BNP

- Het percentage inwoners ouder dan 65 neemt toe van 16% nu tot ruim 25% van het totaal aantal inwoners in 2040*
- Besteding 2009 van BNP aan gezondheidszorg: 10%, verwachte besteding 2040: 50% van het BNP*
- Volgens het EHTEL (European Health Telematics Association) zal in 2020 ruim 20% van de beroepsbevolking in de zorg werkzaam moeten zijn.

*Maatregelen zijn dus noodzakelijk.
Intelligente gebouw- en woningtechnologie kan wezenlijk aan een reductie van de kosten bijdragen.*

vraag naar onze documentatie over
levensloopgeschikt wonen

Hoe worden kosten gereduceerd met intelligente gebouw- en woningtechnologie?

- Uitstellen moment waarop van 24-uurs zorg gebruik gemaakt gaat worden.
- Nieuwe mogelijkheden om bewoners van intramurale instellingen toch zelfstandig of in transmurale/extramurale setting te laten wonen (verstandelijk gehandicapten, psychosomatische aandoeningen).
- Efficiëntere en effectievere zorgverlening door integratie verpleegoproepsysteem met zorgregistratie.
- Modulaire integratie gebouw-, woon- en zorgtechnologie

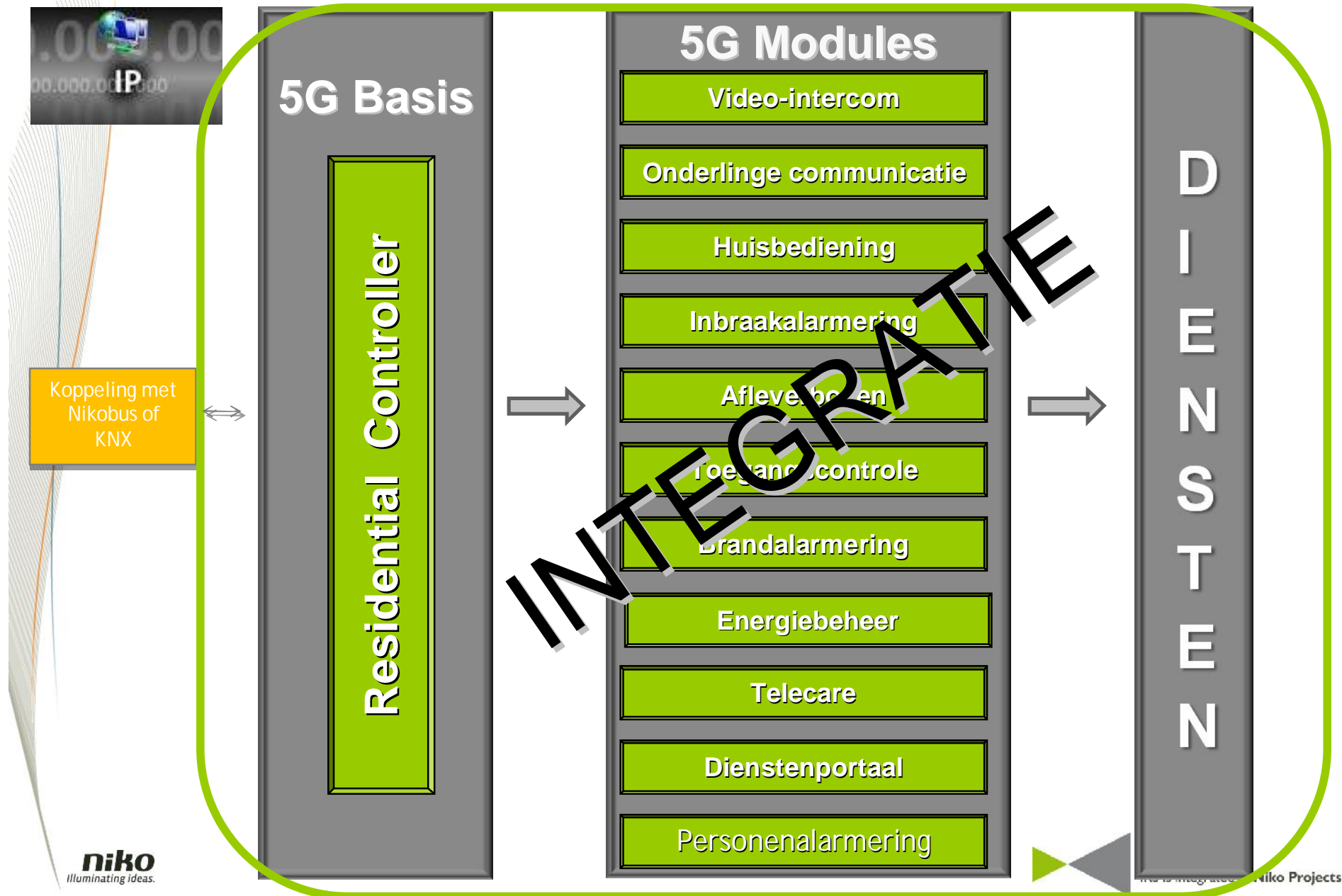
Kostenreductie of meer tijd voor bewoners met een zorgvraag?

Niko Projects voor extramurale zorg: 5G

- De woning- en gebouw-automatiseringsoplossing **5G** biedt bewoners additioneel comfort en vergroot het gevoel van welzijn en zelfstandigheid.
- Door middel van een aanraakscherm in de woning kan gebruik worden gemaakt van specifieke toepassingen, zoals:
 - Screen To Screen communicatie
 - Video Intercom
 - Automatisering van de leefomgeving
 - Toegangscontrole
- Ontwikkeld voor onder meer wooncomplexen met een residentiële en levensloopgeschikte bestemming



5G Basis en Modules



IRS winnaar Smart Homes award 2009

2009

- Visie van *Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam* was om door middel van domotica gecombineerd met beeldcommunicatie de duur van het zelfstandig wonen te verlengen. Met als doel:
 - Hogere tevredenheid bewoner
 - Veiligheid bewoner vergroten
 - Isolement verkleinen
 - Lagere kosten voor de maatschappij

2010

- Onderzoek door onafhankelijk bureau is gaande om voordelen van domotica inzichtelijk te maken:
 - Korte termijn en lange termijn
 - Financiering

De eerste conclusies bij een gecombineerd complex van de SOR (intramuraal en extramuraal)

- Wachtlijst extramuraal is groter geworden
- Wachtlijst doorstroming extramuraal naar intramuraal is significant kleiner geworden

Niko Projects voor intramurale zorg: bloom

- De kamer- en gebouw-automatiseringsoplossing **bloom** biedt bewoners additioneel comfort en vergroot gevoel van welzijn.
- Aan een centraal station in de kamer en centrale ruimtes van de intramurale zorginstelling worden worden gebouw- en zorgtechnologieën gekoppeld, zoals:
 - Verpleegoproep en alarmering
 - Elektronische zorgregistratie (met koppeling naar zorgdossier)
 - Automatisering van de leefomgeving
 - Toegangscontrole
- Ontwikkeld voor o.a. verpleegtehuizen, verzorgingstehuizen en woonzorgcentra.



vraag naar onze documentatie
kleinschalig groepswonen
voor dementiepatiënten

Voor ieder woon- en zorgscenario een oplossing op maat

- Appartementencomplexen
 - Video-intercom: stijlvol beltableau met binnenpost
 - **5G** platform: geïntegreerde oplossing voor toegangscontrole, brand- en inbraakalarmering, in de toekomst eenvoudig uit te breiden met bijvoorbeeld personenalarmering.
- Aanleunwoningen, assistentiewoningen, woonzorgcentra
 - Toegang & alarmering via screen-to-screen verbindingen voor extramurale bewoners middels **5G**, eventueel samen met **bloom** voor intramurale zorg voor de hiertoe behorende zorginstelling.
- Verpleeg- en verzorgingstehuizen, zorginstellingen
 - Geïntegreerde toepassing voor verpleegoproep, alarmering, zorgregistratie en het automatiseren van de leefomgeving: **bloom**
- Combinaties van bovenstaande



En verder

- Vergrijzing is niet exclusief voor Nederland
- Verder werken aan standaarden in Europa
- Met specialisatie per land
- Significante investeringen in verdere ontwikkeling van onze producten
- Rekening houdend met het feit dat extramuraal- en intramuraal wonen steeds dichterbij elkaar komen
- Verdere integratie van producten en diensten, waarbij
- het modulair kunnen opbouwen van onze systemen centraal staat en
- configuratie en beheer op afstand (managed services) zullen bijdragen aan lagere aanschaf- en exploitatiekosten
- Samenwerking met marktleiders verder uitbouwen
- Met oog voor zorg voor mensen die wonen en werken

IRS heet vanaf nu dus Niko Projects

- De meest gebruiksvriendelijke gebouw- en woningautomatisering voor comfort en zorg
- Robuuste, efficiëntieverhogende toepassingen door integratie van gebouw- en woningtechnologieën
- Vlotte uitrol en onderhoud dankzij projectmanagement en managed services op maat
- Uitgebreide ondersteuning via netwerk van verkoop-, advies- en implementatiepartners



Niko Projects: standnummer 12 en 13

Vragen?